

Manzana RU-3 del SR-5 Villalbilla (Madrid)



Autor: HERGALE, S.L.
21 de febrero de 2018

RESUMEN

Descripción

Existencia de 21 parcelas urbanas en la Calle Peña de Francia 117 a 157 de Villalbilla 28810, y su zona vinculada de aproximadamente 2.001 m² destinada a uso exclusivo de zona verde privada (ZV priv) que pertenece proindiviso al conjunto de las parcelas que componen la manzana (22 parcelas)

Características

Las 21 parcelas pertenecen a la manzana RU3 del Sector Residencial R-5 de Villalbilla formada por 22 parcelas. Están reguladas por la ordenanza 3 grado 3 viviendas unifamiliares. 20 parcelas tienen una superficie de 158,86 m² y una edificabilidad de 120 m² y la parcela sita en la calle Peña de Francia número 117, tiene una superficie de 258,80 m² y una edificabilidad de 120 m².

La parada del autobús a Alcalá de Henares está en la esquina de la manzana con la calle Av. del Hayedo de Montejo.

Legislación

Normas Subsidiarias aprobadas el 13 de abril de 2000 y vigentes en la actualidad.

Características: Ordenanza 3. Grado 3.

CUADRO GENERAL DE ORDENANZAS

ORDENANZA	DESCRIPCIÓN	USO FINAL	GRADO	ÁREA TOTAL (m ²)	CAPACIDAD DE VIVIENDAS			MATERIALES		OBSERVACIONES
					EDIFICABILIDAD	PLANTAS	ALTOZOS	TIPO	CONSTRUCCIÓN	
ORDENANZA 1ª	GRADO 1	GRADO 1	1ª	158,86	120	1	120	1	120	158,86
ORDENANZA 2ª	GRADO 2	GRADO 2	2ª	158,86	120	2	240	2	240	158,86
ORDENANZA 3ª	GRADO 3	GRADO 3	3ª	158,86	120	3	360	3	360	158,86
ORDENANZA 4ª	GRADO 4	GRADO 4	4ª	158,86	120	4	480	4	480	158,86
ORDENANZA 5ª	GRADO 5	GRADO 5	5ª	158,86	120	5	600	5	600	158,86
ORDENANZA 6ª	GRADO 6	GRADO 6	6ª	158,86	120	6	720	6	720	158,86
ORDENANZA 7ª	GRADO 7	GRADO 7	7ª	158,86	120	7	840	7	840	158,86
ORDENANZA 8ª	GRADO 8	GRADO 8	8ª	158,86	120	8	960	8	960	158,86
ORDENANZA 9ª	GRADO 9	GRADO 9	9ª	158,86	120	9	1080	9	1080	158,86
ORDENANZA 10ª	GRADO 10	GRADO 10	10ª	158,86	120	10	1200	10	1200	158,86
ORDENANZA 11ª	GRADO 11	GRADO 11	11ª	158,86	120	11	1320	11	1320	158,86
ORDENANZA 12ª	GRADO 12	GRADO 12	12ª	158,86	120	12	1440	12	1440	158,86
ORDENANZA 13ª	GRADO 13	GRADO 13	13ª	158,86	120	13	1560	13	1560	158,86
ORDENANZA 14ª	GRADO 14	GRADO 14	14ª	158,86	120	14	1680	14	1680	158,86
ORDENANZA 15ª	GRADO 15	GRADO 15	15ª	158,86	120	15	1800	15	1800	158,86
ORDENANZA 16ª	GRADO 16	GRADO 16	16ª	158,86	120	16	1920	16	1920	158,86
ORDENANZA 17ª	GRADO 17	GRADO 17	17ª	158,86	120	17	2040	17	2040	158,86
ORDENANZA 18ª	GRADO 18	GRADO 18	18ª	158,86	120	18	2160	18	2160	158,86
ORDENANZA 19ª	GRADO 19	GRADO 19	19ª	158,86	120	19	2280	19	2280	158,86
ORDENANZA 20ª	GRADO 20	GRADO 20	20ª	158,86	120	20	2400	20	2400	158,86
ORDENANZA 21ª	GRADO 21	GRADO 21	21ª	158,86	120	21	2520	21	2520	158,86
ORDENANZA 22ª	GRADO 22	GRADO 22	22ª	158,86	120	22	2640	22	2640	158,86

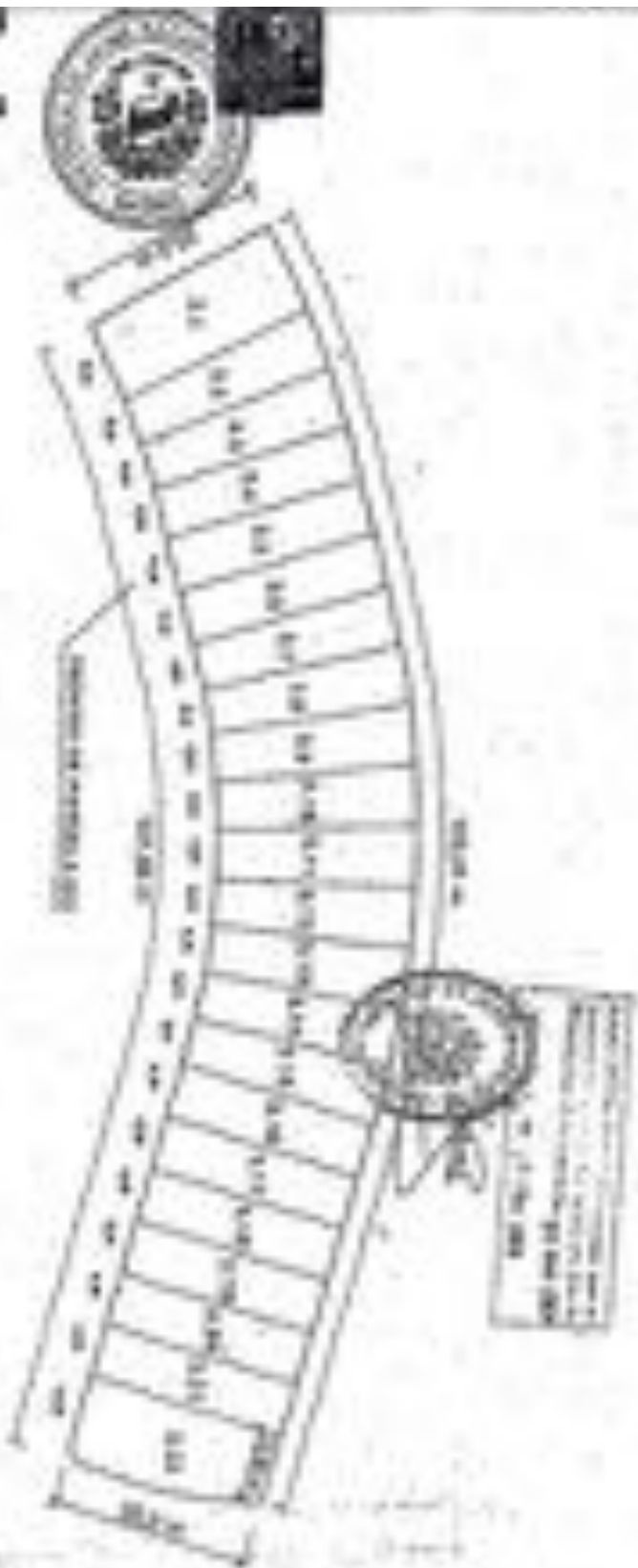
Descripción de cada una de las parcelas

Dirección	Superficie útil m²	Superficie edificable m²	Nº Ref. Catastral	Nº Finca Registral	% Vinculación zona Verde
CL Peña de Francia 117.	258,80	120,00	5961425VK7756S0001TS	9150	7,02
CL Peña de Francia 119.	158,86	120,00	5961424VK7756S0001LS	9151	4,31
CL Peña de Francia 121.	158,86	120,00	5961423VK7756S0001PS	9152	4,31
CL Peña de Francia 123.	158,86	120,00	5961422VK7756S0001QS	9153	4,31
CL Peña de Francia 125.	158,86	120,00	5961421VK7756S0001GS	9154	4,31
CL Peña de Francia 127.	158,86	120,00	5961420VK7756S0001YS	9155	4,31
CL Peña de Francia 129.	158,86	120,00	5961419VK7756S0001QS	9156	4,31
CL Peña de Francia 131.	158,86	120,00	5961418VK7756S0001GS	9157	4,31
CL Peña de Francia 133.	158,86	120,00	5961417VK7756S0001YS	9158	4,31
CL Peña de Francia 135.	158,86	120,00	5961416VK7756S0001BS	9159	4,31
CL Peña de Francia 137.	158,86	120,00	5961415VK7756S0001AS	9160	4,31
CL Peña de Francia 139.	158,86	120,00	5961414VK7756S0001WS	9161	4,31
CL Peña de Francia 141.	158,86	120,00	5961413VK7756S0001HS	9162	4,31
CL Peña de Francia 143.	158,86	120,00	5961412VK7756S0001US	9163	4,31
CL Peña de Francia 145.	158,86	120,00	5961411VK7756S0001ZS	9164	4,31
CL Peña de Francia 147.	158,86	120,00	5961410VK7756S0001SS	9165	4,31
CL Peña de Francia 149.	158,86	120,00	5961409VK7756S0001US	9166	4,31
CL Peña de Francia 151.	158,86	120,00	5961408VK7756S0001ZS	9167	4,31
CL Peña de Francia 153.	158,86	120,00	5961407VK7756S0001LS	9168	4,31
CL Peña de Francia 155.	158,86	120,00	5961406VK7756S0001ES	9169	4,31
CL Peña de Francia 157.	158,86	120,00	5961405VK7756S0001JS	9170	4,31
Av. Parques Naturales 32	2.001,00	0,00	5961401VK7756S0001RS	10284	



Planos





SECTION A-A

SECTION B-B

0472044

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10/1/54	ORIGINAL
2	10/1/54	REVISION
3	10/1/54	REVISION

APPROVED FOR THE

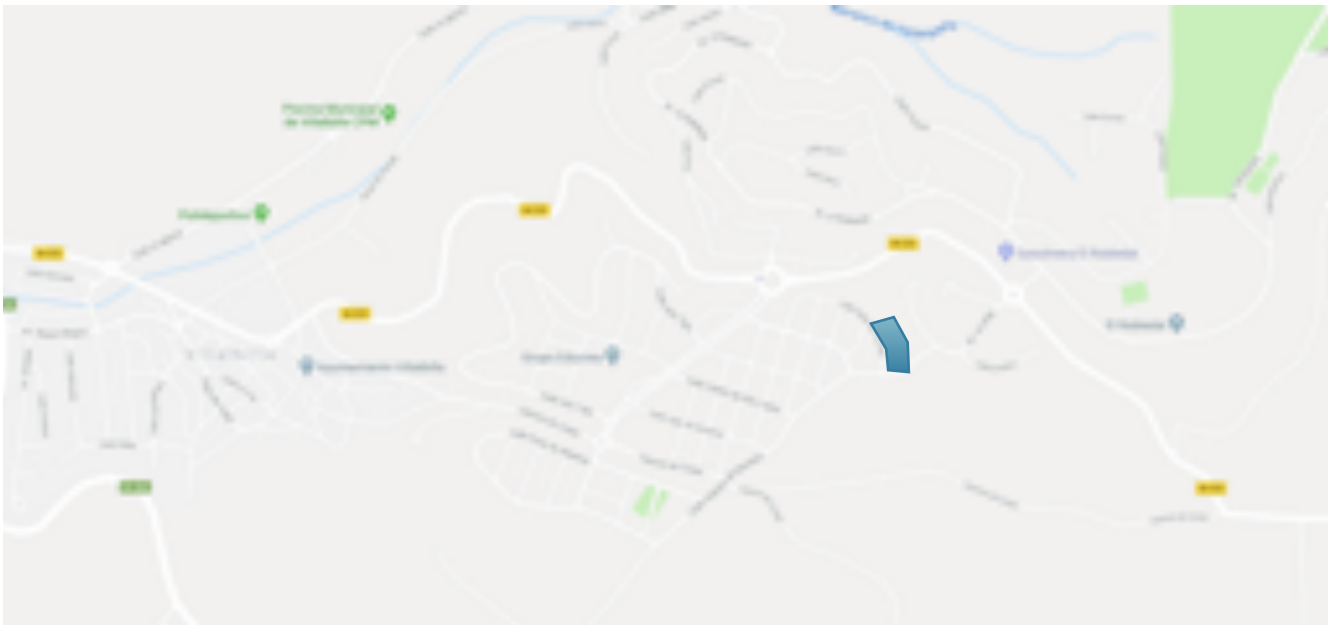
DATE

BY

FOR THE

DATE

BY



Reportaje Fotográfico



